



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°.....²⁹⁸¹

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 5302/A del 29/01/2013 presentata da:

DI FAZIO MARIA CONSIGLIA, nata a Fondi il 20/3/1955 cod.f.: DFZ MCN 55C60 D662U, intesa ad ottenere il permesso di costruire per demolizione e ricostruzione di fabbricato residenziale, ai sensi della L.R. 11/8/2009 n. 21 e s.m.i., in via Località Chiarastella, riportato in catasto al foglio 43 mappale/i 458;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 8 luglio 2013;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il parere favorevole a condizione, prot. 1717 del 09/4/2013 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud, ai fini del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico);

Atteso che, il contributo degli oneri di urbanizzazione determinati in euro 2.090,08, e del costo di costruzione determinato in € 757,41, versato con boll. c/c p. n. 112 del 22/7/2013 ;

Visto l'atto di rinuncia ad eredità e divisione del 08/06/1988 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.906; racc.n.260; registrato a Formia il 14/06/1988 al n.1171 ed trascritto a Latina il 25/06/1994 al Reg.Gen.n.11928/11929 e Reg.Part.n.8002/8003;

Rilascia a: **DI FAZIO MARIA CONSIGLIA**, nata a Fondi il 20/3/1955 cod.f.: DFZ MCN 55C60 D662U;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per demolizione e ricostruzione di fabbricato residenziale, ai sensi della L.R. 11/8/2009 n. 21 e s.m.i., di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via localita Chiarastella, in catasto al foglio 43 mappale/i 458, a condizione che:- **siano rispettate le prescrizioni di cui al parere suddetto (P.A.I.);**

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **23.LUG.2013**



IL DIRIGENTE SETTORE N. 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)